

Số: 212/TB-THADS

An Nhơn, ngày 19 tháng 3 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự sửa đổi, bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ Quyết định số 46/2020/QĐST-DS ngày 04/8/2020 của Tòa án nhân dân thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS, số 14/QĐ-CCTHADS, số 17/QĐ-CCTHADS, số 18/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thị xã An Nhơn;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 19/8/2024 của Chi cục THADS thị xã An Nhơn;*

*Căn cứ Hợp đồng Bán đấu giá tài sản số 125/2024/HDDV ngày 13/12/2024; Hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 02.125/2024/HDDV.SĐBS ngày 14/3/2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn và Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương;*

*Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 264/QCĐG-ĐD ngày 15/3/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương,*

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Nhơn thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

Tổ chức bán đấu giá : Công ty Đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

Tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất: 589,6m<sup>2</sup>, trong đó có 250 m<sup>2</sup> đất ở và 339,6 m<sup>2</sup> đất vườn (có 3,5 m<sup>2</sup> đất nằm trong hành lang an toàn giao thông và 177,4m<sup>2</sup> nằm trong hành lang bảo vệ mương)

2. Tài sản gắn liền với đất

- Nhà số 1, loại nhà N3, diện tích xây dựng 84m<sup>2</sup>, diện tích sàn 265,1m<sup>2</sup>

Trong đó có 2,9 m<sup>2</sup> nhà nằm trong hành lang an toàn giao thông và 22 m<sup>2</sup> nhà nằm trong hành lang bảo vệ mương).

Kết cấu xây dựng: Nhà 02 tầng, tường xây gạch, sàn bê tông cốt thép, mái tole, xây dựng từ trước năm 1975.

- Nhà số 2, loại nhà N7, diện tích xây dựng 54,4m<sup>2</sup>, diện tích sàn 54,4m<sup>2</sup>

Kết cấu xây dựng: Nhà 01 tầng, tường xây gạch, nền láng vữa xi măng, mái tole, xây dựng từ trước năm 1975.

- Nhà số 3, loại nhà N6, diện tích xây dựng 52,2m<sup>2</sup>, diện tích sàn 52,2m<sup>2</sup>  
Trong đó có 43,9 m<sup>2</sup> nhà nằm trong hành lang bảo vệ đường).

Kết cấu xây dựng: Nhà 01 tầng, tường xây gạch, nền lát gạch cremic, trần nhựa, mái tole, xây dựng từ trước năm 1975.

- Nhà số 4, loại nhà N6, diện tích xây dựng 21,9m<sup>2</sup>, diện tích sàn 21,9m<sup>2</sup>  
Trong đó có 21,7m<sup>2</sup> nhà nằm trong hành lang bảo vệ đường.

Kết cấu xây dựng: Nhà 01 tầng, tường xây gạch, nền lát gạch cremic, trần nhựa, mái tole, xây dựng từ trước năm 1975.

- Giếng nước: có đường kính <1m, sâu 10m, xây dựng trước năm 1975.

Vị trí thửa đất và tài sản trên đất: thửa số 284, tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại 151 Trần Phú, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

Giá khởi điểm là 7.830.917.935đ (Bảy tỷ, tám trăm ba mươi triệu, chín trăm mười bảy nghìn, chín trăm ba mươi lăm đồng).

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu từ 8h giờ ngày 17/3/2025 đến 17 giờ ngày 08/4/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Dương.

Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: lúc 09 giờ ngày 11 tháng 4 năm 2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Dương.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại các tài sản nói trên nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh trong quá trình xử lý tài sản thi hành án, chi phí thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá và các chi phí khác có liên quan.

*(Thông tin cụ thể về việc bán đấu giá đã được Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Dương đăng tải trên trang đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp)*

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Dương, địa chỉ: 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Trần Phú, TP Quy Nhơn, tỉnh Bình Định

*(Kèm theo Thông báo này là Quy chế cuộc đấu giá số 264/QCDG-DD ngày 15/3/2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Đông Dương./.*

**Nơi nhận:**

- Các đương sự ;
- UBND phường Bình Định;
- VKSND thị xã An Nhơn;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bình Định;
- KT nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Trương Thị Hạnh**